

Būvniecības informācijas sistēma - nozīmīgs atbalsts mājokļu īpašniekiem



Būvniecības informācijas
sistēma

Iveta Putne
Informācijas sistēmu departamenta
BIS reģistru nodaļas vadītāja

2024. gada 16. oktobrī



Lielākā informācijas sistēma

Datu apmaiņa ar vairāk kā 20 informācijas sistēmām

Aptver visu būvniecības procesu (292 438 būvniecības lietas*)

KAS IR BIS ?

Reģistrēti 163 328 lietotāji*

2023.gadā izveidota ekspluatācijas / māju lietu sadaļa

Dati par 1345* pārvaldniekiem

* Dati uz 30.09.2024.

BIS mājas lietas pieejamība



Būvniecības informācijas
sistēma

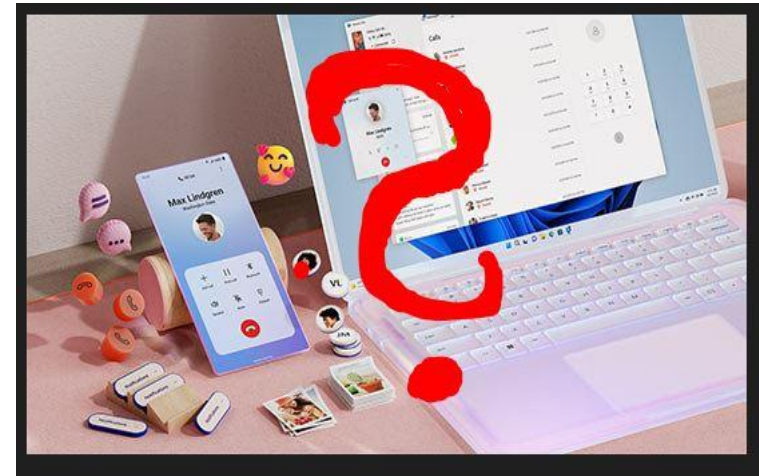
- ✓ Latvijā ir 39487 daudzīvokļu dzīvojamās mājas
- ✓ Mājas lieta **automātiski ir pieejama dzīvokļu īpašniekiem**, ja īpašumtiesības ir reģistrētas Zemesgrāmatā
- ✓ **Pārvaldnieks** piekļuvi mājas lietai saņem **TIKAI**, ja ir reģistrēts **Dzīvojamo māju pārvaldnieku reģistrā** un sniedzis informāciju par pārvaldāmo māju

Pieņēmumi par dzīvokļu īpašnieku digitālajiem ieradumiem



Būvniecības informācijas sistēma

- Dzīvokļu īpašniekiem ir svešas informāciju sistēmas un digitālās ierīces
- Lielākā daļa dzīvokļu īpašnieku nekad neautorizēsies BIS
- Dzīvokļu īpašniekiem mājas lieta BIS nav pieejama, ja pārvaldnieka datu nav BIS



Dzīvokļu īpašnieku jautājumi par māju lietām



Būvniecības informācijas
sistēma

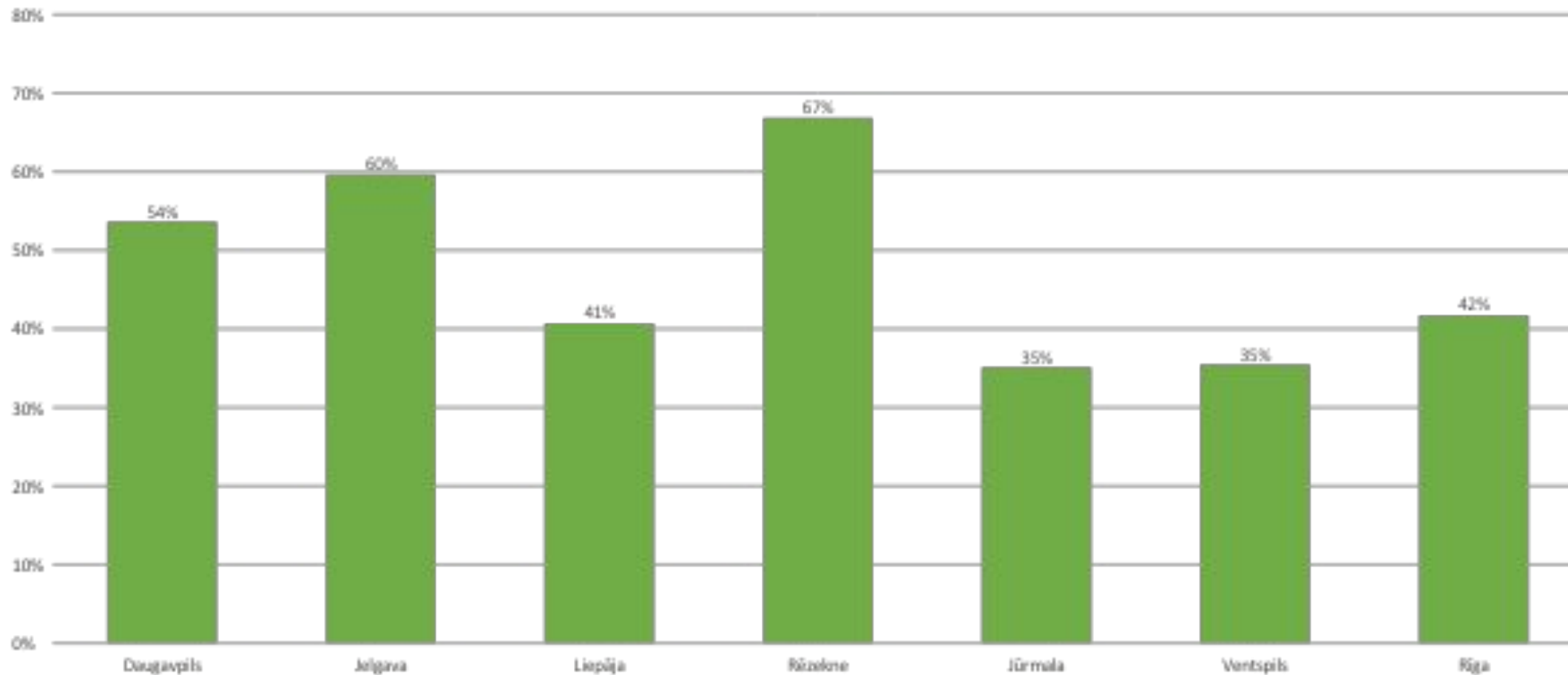
- Kāpēc mājas lieta ir tukša?
- Kāpēc pārvaldnieks nav reģistrējies BIS?
- Ko es varu darīt BIS mājas lietā?
- Kāpēc man nav pieejama mana mājas lieta?

***Kā piespiest
pārvaldnieku
kārtot mājas
lietu BIS?***

Pārvaldnieku pieprasītā piekļuve māju lietām valstspilsētās (%)



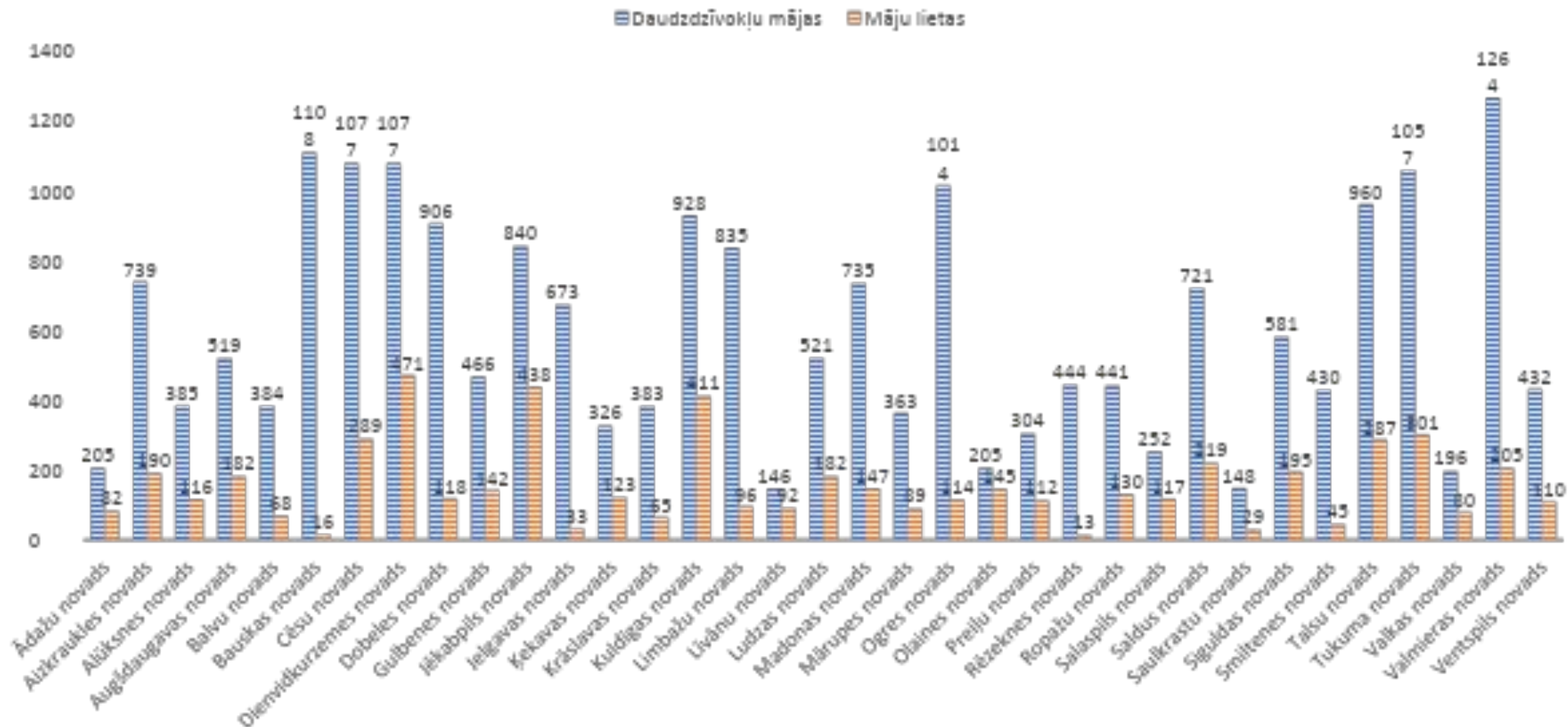
Būvniecības informācijas sistēma



Pārvaldnieku aktivitāte novados



Būvniecības informācijas sistēma



leguvumi, ko piedāvā BIS mājas lieta



Būvniecības informācijas
sistēma

- Universāls rīks pārvaldniekiem un dzīvokļu īpašniekiem, kas pieejams 24 stundas diennaktī un 7 dienas nedēļā
- Pārskatāmāks mājas pārvaldīšanas process
- Bez maksas un regulāri atjaunota informācija par dzīvokļu īpašniekiem un kadastra vienībām
- Nodrošināta fizisko un juridisko personu autentifikācija un ieviests sistēmas paraksts
- Nodrošināta BIS mājas lietu uzturēšana, pilnveide un tehniskais atbalsts
- Pieejami dati par dzīvokļu īpašniekiem un iespējams izveidot īpašnieku pilnvaras
- Dzīvokļu īpašniekiem vienkāršāka lēmumu pieņemšanas procesa organizēšana
- Pieejami dati no citiem BIS moduļiem - būvvaldes lēmumi, tehniskās apsekošanas atzinumi (tuvākajā laikā arī VUGD lēmumi), ēkas energosertifikāti

Dati par BIS māju lietu izmantošanu

BIS Māju un ekspluatācijas lietas ir apskatījuši 60 280 lietotāji.

Mājas lietas sadaļa	Reģistrēto vienību skaits
Ieņēmumu / izdevumu pārskati	17 085
Remontdarbu plāni	1027
Apsekošanas žurnāla ieraksti	82834
Aptaujas	985
Kopsapulces	709
Lēmumi	11831
Dokumenti	104099
Īpašnieka tiesību pilnvaras	1096
Pārvaldnieku pilnvaras	5143



Būvniecības informācijas
sistēma

Veiksmīgu dienu!