

Apstiprināts ar  
Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis"  
24.04.2024. valdes lēmumu Nr.5

**Konkursa**  
**Gada balva "Latvijas sakoptākais daudzdzīvokļu mājas**  
**pagalms 2024"**  
**nolikums**

"Laimīgs cilvēks savās mājās"

Rīga, 2024

## **1. Vispārīgie noteikumi**

1.1. Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" konkursa "Latvijas sakoptākais daudzdzīvokļu mājas pagalms 2024" nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka konkursa "Latvijas sakoptākais daudzdzīvokļu mājas pagalms" (turpmāk – Konkurss) organizēšanas kārtību, prasības Konkursa dalībniekiem, balvu fondu, vērtēšanas komisijas sastāvu un uzvarētāju noteikšanas kritērijus.

Konkurss vērsts uz sabiedrības intereses veicināšanu par sava īpašuma sakārtošanu un sakopšanu, nekustamā īpašuma pārvaldīšanas jautājumu aktualizāciju un risināšanu, daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldītāju, biedrību un dzīvojamo māju kopību lomas skaidrošanu, pārvaldītāju profesiju prestiža celšanu.

1.2. Konkursa organizators ir Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācija "Mājoklis" (turpmāk Asociācija).

1.3. Dalība Konkursā ir brīvprātīga un bezmaksas.

## **2. Konkursa mērķi un uzdevumi.**

2.1. Konkursa mērķi:

2.1.1. Uzlabot daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, veicināt sakārtotas apkārtējās vides nozīmīguma popularizēšanu.

2.1.2. Novērtēt ieguldījumu daudzdzīvokļu mājas pagalmu kā pilsētvides un/vai lauku vides estētiskā sakārtošanā.

2.1.3. Iesaistīt dzīvokļu īpašniekus lēmumu pieņemšanā un atbildības par savu īpašumu veidošanā.

2.1.4. Ietekmēt modernas, cilvēkiem draudzīgas un ilgtspējīgas pilsētvides veidošanu.

2.1.5. Informēt dzīvokļu īpašniekus un pārvaldniekus par viņu pienākumiem, tiesībām un atbildībām.

2.2. Konkursa uzdevumi:

2.2.1. Noteikt ne tikai vissakoptāko pagalmu (objektu), bet arī atrast nestandarta problēmjasautājumus ikdienas darbā un tiem efektīvus risinājumus.

2.2.2. Apzināt inovatīvas un efektīvas daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas prakses, neatkarīgi no pārvaldīšanas formas.

2.2.3. Apzināt un prezentēt sabiedrībai labākos kopības pašorganizācijas piemērus.

2.2.4. Pievērst plašsaziņas līdzekļu interesi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas jomai, problēmām, risinājumiem, labas prakses piemēriem, sekmējot objektīvas, daudzpusīgas un, pozitīvas informācijas atspoguļošanu.

2.2.5. Atbalstīt un apbalvot atbildīgus un veiksmīgus pārvaldniekus, daudzdzīvokļu dzīvokļu īpašnieku kopības, biedrības, kooperatīvās sabiedrības, to pilnvarotās personas.

### 3. Konkursa komisija (žūrija)

3.1. Asociācijas valde apstiprina Konkursa komisijas sastāvu (žūriju) 11 locekļu sastāvā.

3.2. Konkursa komisija sastāv no nozaru profesionāļiem - būvniecības (ainavu arhitektūras un pilsētplānošana) nozares, sabiedrisko organizāciju, mediju un citu jomu profesionāļiem, t.sk. 3 Asociācijas biedriem.

3.2.1. Konkursa komisija no sava vidus ievēlē Konkursa komisijas priekšsēdētāju.

3.3. Konkursa komisijas uzdevumi:

3.3.1. Vērtēt iesniegtos Konkursa pieteikumus.

3.3.2. Apkopot un izvērtēt Konkursa gala rezultātus;

3.3.3. Pieņemt lēmumu par Konkursa uzvarētājiem visās nominācijās un Gada balvas saņēmēju.

3.3.4. Pēc nepieciešamības paplašināt uzvarētāju skaitu, nosakot papildus nominācijas vai balvas.

3.3.5. Komunicēt ar Konkursa dalībniekiem un sabiedrību par Konkursa norisi un rezultātiem, piedalīties 11.septembrī preses konferencē.

3.3.6. Pārvaldīt ar Konkursu saistītos dokumentus un administratīvās procedūras.

### 4. Konkursa organizēšanas kārtība

4.1. Konkursa komisija izsludina Konkursu Asociācijas mājaslapā un sociālo tīklu vietnēs ne vēlāk kā **2024.gada 21.maijā**.

4.2. Konkursa pieteikumu var iesniegt ikviens fiziska vai juridiska persona, arī pašvaldības, sabiedriskas organizācijas u.c. personas, piemēram, mājas dzīvokļu īpašnieki, pilnvarotā persona vai pārvaldnieks. Pieteikumi tiek pieņemti laika posmā no **2024. gada 10. jūnija līdz 2024. gada 16. augustam. Pieteikšanas pēdējā dienā, 2024. gada 16. augusta plkst. 23:59 pieteikuma forma mājas lapā tiek slēgta.**

4.3. Konkursa pieteikumu veido:

4.3.1. Pagalma (objekta) precīza adrese.

4.3.2. Par pagalma (objektu) atbildīgās personas, kontaktpersonas, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pilnvarotās personas vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese.

4.3.3. Latvijas Republikā reģistrētās juridiskās personas pārstāvja vai fiziskas personas, kura pieteica dalībnieku, ja nesakrīt ar 4.3.2.punktā norādīto personu, vārds, uzvārds, telefona numurs, e-pasta adrese.

4.3.4. Ne mazāk kā 10 pagalma (objekta) kvalitatīvas fotogrāfijas, uzņemtas no dažādiem skatu punktiem, kas ļauj izvērtēt pagalma (objekta) stāvokli bez apmeklējuma.

4.3.5. Ne mazāk kā 3 minūšu, bet ne garāku par 10 minūtēm, video prezentāciju vai vizītkarti par pagalmu, sakopšanas iniciatīvu, atrisinātajām problēmām.

4.4. Pieteikumi jāšūta uz e-pastu [info@majoklis.lv](mailto:info@majoklis.lv) vai jāiesniedz izmantojot Konkursa pieteikuma formu mājas lapā <https://majoklis.lv/konkurss/>

4.5. Konkursa dalībnieks ar savu dalību Konkursā apliecina Asociācijas tiesības izmantot saņemtos foto un video materiālus publicēšanai savos interneta resursos un sociālo tīklu vietnēs.

4.6. Konkursa komisija, saņemot pieteikumu pārbauda tā atbilstību 4.3. punktā noteiktajām prasībām. Ja pieteikums neatbilst 4.3. punkta prasībām, tas var tikt izslēgts no turpmākas dalības konkursā.

4.7. Konkursa komisija 5 darba dienu laikā sagatavo publikāciju no saņemtajiem materiāliem, ko publicē Asociācijas mājas lapā <https://majoklis.lv/konkursa-dalibnieku-katalogs/> un sociālajos tīklos.

4.8. Konkursa komisija nepieciešamības gadījumā pilnā vai daļējā sastāvā izbrauc un veic Konkursa objekta apskati.

4.9. Konkursa komisija līdz 2024. gada 26. augustam katrā nominācijā izvirza 3 pagalmus (objektus), kurus komisija apmeklē līdz **2024.gada 16.septembrim. Gada balvas ieguvējs un uzvarētājs katrā nominācijā tiks pasludināts un godināts konferences "Mājoklis 2024" ietvaros 2024. gada 10.oktobrī.**

4.10. Dalībnieku iesūtītie foto un video materiāli, kā arī pagalma (objekta) adrese tiks publicēti Asociācijas interneta resursos un sociālo tīklu vietnēs 5 darba dienu laikā dienu laikā no pieteikuma saņemšanas, bet Konkursa uzvarētāju dati 3 darba dienu laikā no apbalvošanas.

## **5. Konkursa prasības un dalības noteikumi**

5.1. Konkursa kārtā tiks vērtēti:

5.1.1. Pagalma sakoptība un vides estētika.

5.1.2. Pagalma labiekārtotība un elementi (rotaļlaukums, soliņi, atkritumu urnas, pagalma zonējums, stāvlaukuma organizācija, nožogojšie un citi elementi).

5.1.3. Pagalma iekārtojuma risinājumu oriģinalitāte, ergonomiskums, ekonomiskums un vienkāršība, kā arī estētiskums (piemēram, iedzīvotāju projektēts un/vai uzbūvēts eko-rotaļlaukums, atkritumu savākšanas risinājumi, pārdomāti izplānoti gājēju celiņi, utt.)

5.1.4. Pagalma apzaļumošana, tai skaitā puķu dobes, iekopts zāliens, košumkrūmi, saglabāts un aprūpēts dižkoks, utt.

5.2. Konkursa komisija izskata katru pieteikumu. Komisijai ir tiesības pieprasīt papildus materiālus, pārbaudīt iesniegtos faktus, viltojuma gadījumā izslēgt saņemto pieteikumu no turpmākas dalības Konkursā.

5.3. Konkursam netiks vērtēti pieteikumi, kuros būs iekļauti reklāmas materiāli, tai skaitā produkta vai ražotāja reklāma foto vai videomateriālos, kā arī politiska reklāma,

izņemot gadījumus, kad foto un video materiālos būs atsauce, ka pagalma (objekta) labiekārtošana veikta ar valsts vai pašvaldības atbalstu un/vai līdzfinansējumu.

## **6. Uzvarētāja noteikšana, apbalvošanas procedūra un balvu fonds.**

6.5. Konkursa komisija vērtē Konkursā iesniegtos pieteikumus, piešķirot no 1 līdz 10 ballēm, ievērojot sekojošus risinājuma kritērijus:

6.5.1. Ilgtspēja (funkcionāla apkaime, drošība, komforts)

6.5.2. Estētiskums (saskanīgas un skaistas vides veidošana)

6.5.3. Novitāte (spēja adaptēties pārmaiņu rezultātā).

6.5.4. Efektivitāte (ilgtermiņa risinājums, pievienota ekonomiskā vērtība).

6.5.5. Oriģinalitāte (spēja ģenerēt neparastas, atšķirīgas idejas).

6.5.6. Ietekme uz pilsētvidi, pozitīvas vietas un cilvēka attiecības.

6.5.7. Unikālitate (īpaša plānošanas kultūra, attieksme pret dzīves vidi).

6.5.8. Ieguldījums vides aizsardzībā, bioloģiskā daudzveidība, ainavas kvalitāte.

6.5.9. Spēja iesaistīt sabiedrību un brīvprātīgos (iekļaujoša sabiedrība un komunikācija)

6.5.10. Finansiālā ieguldījuma un rezultāta samērīgums (ja par to tiek sniegti dati).

6.6. Trīs Konkursa pieteikumi katrā nominācijā ar vislielāko punktu skaitu tiek vērtēti klātienē.

6.7. Pēc Konkursa objekta klātienē apmeklējuma komisija vienojas par katras nominācijas uzvarētāju. Komisija ir tiesīga nepiešķirt godalgotas vietas, ja nominācijā iesniegti mazāk nekā 3 pieteikumi vai pagalma (objekta) apsekošanas laikā tiek konstatētas būtiskas neatbilstības objekta ekspluatācijas labajai praksei.

6.8. Vienāda punktu skaita gadījumā tiek piešķirtas dalītas vietas.

6.9. Ja Komisijas loceklis pārstāv organizāciju vai uzņēmumu, kas tieši piedalījies konkursā izvirzītā objekta būvniecībā/pārbūvē/atjaunošanā, tas attiecīgās nominācijas pieteikto pretendentu vērtēšanā nepiedalās.

6.10. Komisijai ir tiesības piešķirt diplomus un balvas Konkursā pieteiktajiem projektiem, kā arī dažādu organizāciju speciālbaldas.

6.11. Pēc uzvarētāju noteikšanas komisija var lemt par papildu atzinību un balvu piešķiršanu.

6.12. Skatītāju simpātijas balvu iegūst Konkursa pieteikums ar vislielāko emociju skaitu Asociācijas sociālo tīklu vietnēs.

## **6.13. Konkursa nominācijas:**

**6.13.1. Gada balva "Sakoptākais Latvijas daudzdzīvokļu mājas pagalms 2024" ( tiek piešķirta vienam no Konkursa nomināciju uzvarētājiem).**

**6.13.2. Sakoptākais Rīgas daudzdzīvokļu mājas pagalms 2024**

**6.13.3. Sakoptākais valstspilsētas (izņemot Rīgu) daudzdzīvokļu mājas pagalms 2024**

**6.13.4. Sakoptākais reģionu daudzdzīvokļu mājas pagalms 2024.**

**6.13.5. Efektīvākais Latvijas daudzdzīvokļu mājas pagalma risinājums 2024.**

**6.13.6. Caur nezālēm uz rozēm 2024.**

6.14. Balvu fonds ir **4000 EUR** un to veido:

6.14.1. Konkursa **Gada balva uzvarētājam** – **1000 EUR** vērtā dāvanu karte no būvniecības veikala (konkursa atbalstītāja).

6.14.2. Konkursa komisijas apbalvojums **katras nominācijas uzvarētājam** – **500 EUR** vērtā dāvanu karte no būvniecības veikala (konkursa atbalstītāja).

6.14.3. Skatītāju simpātijas apbalvojums – **375 EUR** vērtā dāvanu karte no būvniecības veikala (konkursa atbalstītāja).

6.14.4. Veicināšanas balva - **125 EUR** vērtā dāvanu karte no būvniecības veikala (konkursa atbalstītāja).

## **7. Citi noteiktumi**

7.1. Asociācijas valdei, pamatojoties uz Konkursa komisijas objektīvi pamatotu iesniegumu, ir tiesības veikt grozījumus šajā Konkursa nolikumā visā konkursa laikā, informējot dalībniekus ciktāl izmaiņas viņus skar.

7.2. Konkursa komisija nosaka kontaktpersonu saziņai ar Konkursa pieteicējiem.

7.3. Konkursa komisijai ir tiesības vērsties pie plašsaziņas līdzekļiem informācijas Konkursa norises izplatīšanai.