

# PROGRAMMA

## 1.DIENA - 1.JŪNIJS

### DIENAS TĒMA

Informācijas un pieredzes apmaiņa par jaunākajām izmaiņām un tendencēm normatīvajos aktos namu pārvaldīšanas jautājumos (kā tiek veicināta mājokļa attīstība, ilgmūžība un drošība?), dzīvokļu īpašnieku kopību un biedrību loma izmaiņu kontekstā, profesionālu, zinošu un kvalificētu pārvaldnieku aroda stiprināšana sabiedrībā, pašvaldību līdzatbildība mājokļu politikā, atkritumu apsaimniekošana kā zaļā kursa sastāvdaļa.

8:30-9:00 Klātienēs dalībnieku ierašanās, reģistrācija.  
Kafija/uzkodas. Interneta klausītāju pieslēgšanās.

9:00-9:10 Moderators **Jānis Endziņš, LTRK.**

*Sli.do instrukcija.*

9:10-9:20 Konferences atklāšanas uzrunas.

9:20-10:00 **Latvijas mājoklis skaitļos.** Politiku, mājokļu politikas veidotāju un viedokļu līderu interaktīva diskusija **"Kurp ejam? Latvijas mājokļu perspektīva 2023 +"** (LPS /Aino Salmiņš/, LLPA/Normunds Audzišs, Jānis Baiks/, RD Mājokļu un vides komiteja/Selīna Vancāne, LANIDA/Līga Plaude/, Tiesībsargs Juris Jansons).

10:00-10:20 Valsts Kontrolieris Rolands Irklis. **"Vai darām pietiekami jeb mājokļu drošība revīzijās."**

10:20-10:40 Juris Jansons, Latvijas Republikas tiesībsargs. **"Kas "sāp" dzīvokļu īpašniekiem jeb tiesībsarga skats uz namu pārvaldīšanu."**

10:40-11:00 Mārtiņš Auders, Ekonomikas ministrijas Mājokļu departamenta direktors. **Jaunais daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pārvaldīšanas regulējums. Dzīvojamo māju pārņemšanas process.**

11:00-11:30 Andres Jaadla, Igaunijas dzīvokļu īpašnieku biedrību savienības EKYL\* valdes priekšsēdētājs, Eiropas Sabiedrisko, kooperatīvo un mājokļu federācijas HOUSING EUROPE valdes loceklis. **"Kaimiņu pieredze mājokļu politikas risinājumos un dalība starptautiskās organizācijās"**. Valoda: ENG, slaidi LV.

11:30-11:50 Pārtraukums. Kafijas pauze.

11:50-12:10 Rīgas domes Mājokļu un vides departamenta direktora vietniece mājokļu pieejamības jautājumos Dace Ziediņa. **"Mājokļu politika Rīgā."**

12:10-12:30 Latvijas pašvaldību savienības padomnieks Aino Salmiņš. **"Pašvaldību loma mājokļu politikas veidošanā, mājokļu problemātika reģionos."**

12:30-13:00 Konferences darba grupas/interaktīva dalībnieku paneldiskusija. Tēma: **"Dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas process. Pašvaldības loma mājas pārņemšanas procesa vadīšanā."** (A. Salmiņš, D. Ziediņa, M. Auders, J. Baiks, M. Tīdens)

13:00 -14:00 Pusdienu pārtraukums. Konferences tiešraides studija ar Romānu Meļņiku. Intervijas, apskats, analīze.

14:00 - 14:20 Būvniecības valsts kontroles biroja (BVKB) direktore Svetlana Mjakuškina **"Būvniecības informācijas sistēma kā atbalsts mājokļa īpašniekiem"**.

14:20- 14:40 Rīgas domes Būvobjektu kontroles nodaļas vadītāja vietniece Aija Meļņikova **"Ēku ekspluatācijas/drošības uzraudzība. Būvvaldes pieredze un novērojumi"**

14.40 - 15.00 "Jurisconsultus" vadītājs, praktizējošs jurists būvniecības lietās Jānis Uzulēns **"Padomju laikā celto daudzdzīvokļu ēku tehniskais stāvoklis - tā novērtēšana, problēmas un iespējamie risinājumi"**

15.00 -15.20 Liepājas pašvaldības izpilddirektora vietnieks īpašumu jautājumos Mārtiņš Tīdens **"Daudzdzīvokļu māju atjaunošanas perspektīva"**

15.20 - 16.00 Paneldiskusija: **Dzīvokļu īpašnieku kopība un/vai biedrība. Kāpēc un vai kopībai būtu jādibina biedrība? Atziņas. Pieredzes stāsti.** Piedalās Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" biedri, konferences dalībnieki.

16:00 -16:15 Konferences kopsavilkums. Moderators

### PARALĒLĀS SEKCIJAS

[Semināru zāle L] Asociācijas "Mājoklis" rīkotais semināru cikls (12.00 -16.05) /Asociācijas "Mājoklis" lektori I.Daibe, K.Rozenberga, M.Dūviņš, A.Cimbale un Isover/Weber lektori Andris Lujāns un Mihails Froļonoks/

[Semināru zāle K] AS "CleanR Group" visu dienu

# PROGRAMMA

## 2.DIENA - 2.JŪNIJS

### DIENAS TĒMA

Dzīvojamo ēku energoefektivitāte ir problēma visā Eiropā novecojošā ēku fonda un māju īpašnieku organizācijas trūkuma dēļ. Arī Latvijā daudzdzīvokļu dzīvojamo māju atjaunošanas darbi saskaras ar dažādiem šķēršļiem. Konferencē paredzēts apspriest stratēģiskas un sistemātiskas koordinācijas nozīmi daudzdzīvokļu ēku renovācijas uzsākšanā, kas palīdzētu māju īpašniekiem reaģēt uz energoefektivitātes problēmām.

Latvijas vidusmēra iedzīvotāja mājoklis ir vecāks par viņu pašu un mājas ir būvētas laikmetā, kad energoresursu cenas bija zemas. Latvijā ir aptuveni 1 miljons mājokļu, no kuriem 69% atrodas daudzdzīvokļu mājās. Dzīvojamo fondu galvenokārt veido 60.-80.gados būvētas sērijveida daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas, kurās ar katru gadu pieaug siltuma patēriņš, jo ēkas norobežojošas konstrukcijas nolietojas, un māju tehniskais stāvoklis kļūst aizvien kritiskāks.

8:30–9:00 Klātienes dalībnieku ierašanās, reģistrācija. Kafija/uzkoda. Interneta klausītāju pieslēgšanās.

9:00-9:05 Moderators **Ansis Bogustovs**. *Sli.do instrukcija*

9:05-9:25 Gatis Silovs, Ekonomikas ministrijas Enerģētikas finanšu instrumentu departamenta direktors. **"Energoefektivitāte – kā galvenais virzītājs ceļā uz ēku renovāciju"**.

9:25-9:40 Dace Vārņa, Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" valdes priekšsēdētāja **"Ko Latvijas iedzīvotāji domā par mājas siltināšanu un renovāciju? No kā ir atkarīgs lēmums par mājas renovācijas uzsākšanu?"**

9:40-10:30 Politiku interaktīva diskusija **"Kurp ejam? Latvijas mājokļu perspektīva 2023 +"** (piedalās Saeimas deputāti D.Mieriņa, E.Zelderis, V.Pleškāne, O.Burovs, A.Jātnieks ..)

10:30-10:50 Irina Reva, Igaunijas dzīvokļu īpašnieku biedrību savienības EKYL galvenā juriste. **"Igaunijas likumdošanas pieredze. Reformas pozitīvā ietekme uz daudzdzīvokļu māju renovācijas jautājumu risināšanu un darbu finansēšanas iespējām"** (RU, slaidi LV).

10:50 - 11:10 Ieva Vērzemiece, Attīstības finanšu institūcijas ALTUM Energoefektivitātes programmu departamenta vadītāja. **"Finansējuma iespējas māju atjaunošanā."**

11:10 - 11:25 Kafijas pauze

11:25-11:45 Jānis Ikaunieks, Rīgas enerģētikas aģentūras direktors. **"Atbalsts daudzdzīvokļu ēku atjaunošanai Rīgā"**.

11:45-12:05 Jānis Ungurs, "Ogres namsaimnieks" energoefektivitātes projektu koordinators **"Pašvaldība kā svarīgs virzītājspēks renovācijas nepieciešamības skaidrošanā un pamatošanā"**

12:05-12:25 Jānis Šipkovs, energoefektivitātes eksperts. **"Vai Latvijā siltinātās ēkas var nākties pārsiltināt? Igaunijas "dziļās renovācijas ceļš"."** (energodati.lv)

12:25–13:00 Konferences darba grupas/interaktīva dalībnieku paneļdiskusija: **Vai un par cik renovācija var pagarināt ēkas mūžu? Vai esam valsts mēroga sociālas katastrofas priekšā? Kādi ir risinājumi?** Piedalās: Būveksperts Jānis Vīgants, Latvijas Būvinženieru savienība, Aija Meļnikova, Jānis Uzulēns, Aleksandra Cimbale, Matīss Kempe.

13:00–14:00 Pusdienu pārtraukums. Konferences tiešraides studija ar Romānu Meļniku. Intervijas, apskats, analīze.

14:00-14:20 Aleksandra Cimbale, Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" valdes locekle **"Energoefektivitātes pasākumu analīze tipveida daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās"**.

14:20–14:40 Ēriks Kehris, NĪ attīstītājs, SIA "Cubed". **"Kā digitālās tehnoloģijas palīdz radīt pieejamākus un ilgtspējīgākus mājokļus"**.

14:40–15:00 Andris Lujāns, ISOVER projektu vadītājs, **"Energoefektīvākā māja" žūrijas loceklis. "Ventilējamā fasāde kā ilgtspējīgs risinājums daudzdzīvokļu ēku siltināšanai"**.

15.00 - 15.30 Diskusija: **Namu renovācijas uzsākšanas galvenie izaicinājumi enerģētiskās krīzes un klimata pārmaiņu ietekmē.** (Piedalās konferences lektori, Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācijas "Mājoklis" biedri, viedokļu līderi)

15:30-15:40 Konferences kopsavilkums. Moderators

### PARALĒLĀS SEKCIJAS NO 12:00 – 15:00

1. [Semināru zāle L] Asociācijas "Mājoklis" rīkotais semināru cikls piedaloties Rīgas enerģētikas aģentūrai. /Asociācijas "Mājoklis" lektori K.Rozenberga, A.Cimbale un Isover/Weber lektori Andris Lujāns un Mihails Froļonoks/

# ASOCIĀCIJAS "MĀJOKLIS" SEMINĀRU CIKLS

### 1.JŪNIJĀ NO 12:00 LĪDZ 16:00

12:00 **Dzīvokļu īpašnieku Biedrību dibināšana un loma dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.** Lektors: Ingārs Daibe

DZĪB dibināšanas nosacījumi, nepieciešamā dokumentācija un soļi; Kā DZĪB kļūt par savas mājas pārvaldnieku? DZĪB kā dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai kopības pilnvarotā persona? Kādas ir atšķirības ikdienas mājas pārvaldīšanā? Kā organizēt šos procesus? U.c.

12:45 **Ventilējamo un apmesto fasāžu risinājumi daudzdzīvokļu ēku siltināšanai.** Lektori: Mihails Froļonoks – WEBER projektu vadītājs; Andris Lujāns – ISOVER Projektu vadītājs

Apmesto fasāžu risinājumi, priekšrocības, sistēma; Ventilējamo fasāžu risinājumi, priekšrocības; ISOVER vairāku slāņu siltināšanas sistēma; Realizētie objekti, ventilējamo fasāžu risinājumu katalogs

13:25 **Dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesību pārņemšana.** Lektore: Kristīne Rozenberga

Ko nozīmē "nepārņemta māja vai pārņemta māja?" Kādas ir atšķirības un tam sekas? Ko nozīmē "dzīvojamās mājas pārvaldīšana?" Kas iegūst tiesību pārvaldīt dzīvojamo māju pēc pārvaldīšanas tiesību pārņemšanas? U.c.

14:20 **MK noteikumi Nr. 238 (Ugunsdrošības noteikumi) piemērošana ikdienas nama pārvaldīšanā.** Lektors: Matīss Dūviņš

Elektropārvaldes līniju piederības apkopes robežas daudzdzīvokļu namos; Ikdienas komunikācija ar Valsts Ugunsdzēsības un Glābšanas dienestu nama pārvaldīšanas uzdevuma nodrošināšanā u.c.

15:05 **Dzīvojamo māju vizuālā apskate un tehniskā apsekošana. Kā organizēt tehniskās uzraudzības procesus un to izpildi? Mājas konstrukciju kalpošanas laiki?** Lektore: Aleksandra Cimbale

Jomas normatīvie akti, kuri nosaka dzīvojamās mājas, tajā esošo iekārtu un komunikāciju apsekošanas, tehniskās apkopes un remontdarbu izpildi un plānošanu. Kādas ir atšķirības starp dzīvojamās mājas vizuālo apskati un tehnisko apsekošanu? Kāds gadījumos pārvaldnieks veic šīs darbības?

### 2.JŪNIJĀ NO 12:00 LĪDZ 15:00

12:00 **Pārvaldīšanas līgums vai Pilnvarojuma līgums? Kādi līgumi ir jānoslēdz DZĪB un kāda ir atšķirība starp šiem līgumiem?** Lektors: Ingārs Daibe

Kādi ir Pārvaldīšanas līguma un Pilnvarojuma līguma sastādīšanas pamatprincipi? Kādos gadījumos slēdz vienu vai otru no šiem līgumiem? Kādas tiesības, pienākumus un atbildību iegūst DZĪB, noslēdzot kādu no šiem līgumiem? Reģistrējoties Pārvaldnieku reģistrā, kurš no šiem līgumiem ir nepieciešams un kāpēc? Vai pārvaldīšanas līgums un Pilnvarojuma līgums ir jāslēdz ar mājas kopību vai DZĪB, kāpēc?

12:50 **Ar ko dzīvokļu īpašnieku biedrībai ir praktiski jāsāk nama pārvaldīšanas uzdevums?** Lektore: Kristīne Rozenberga

Kādi mājas dati ir jāiegūst? Kādi dokumenti ir jāiegūst? Kur iegūt dokumentāciju, ja tāda nav saņemta no iepriekšējā nama pārvaldnieka? Kādi dati jāiegūst par dzīvokļu īpašniekiem? Kā šos datus iegūt, izmantot un kā tos glabāt? Kādi līgumi ir jānoslēdz, pirms tiek uzsākta nama pārvaldīšana?

13:40 **Rīgas Energētikas Aģentūra par pieejamo RD atbalstu ēku atjaunošanai.**

14:25 **Kā efektīvzēt inženiertīklu darbību daudzdzīvokļu namā? Kādas darbības ir jāveic nama pārvaldniekam, lai uzlabotu mājas energoefektivitāti?** Lektore: Aleksandra Cimbale

Kā rodas neenergoefektīva māja? Klimata ietekme uz ēkas norobežojošo konstrukciju? Kā to mazināt? Kā rodas siltuma zudumi? Būves iekšējo inženiertīklu ietekme uz gaisa, siltuma un ventilācijas kvalitāti. Kā uzlabot un novērst tālāko būves bojāšanos, ja konstatēta inženiertīklu kalpošanas laika beigas? Būves bojājuma risku samazināšana. Siltumapgādes sistēmas pamatprincipi daudzdzīvokļu namos. Kā uzlabot šo sistēmu energoefektivitāti? Energoefektivitāti paaugstinošas darbības daudzdzīvokļu namā, kuras neprasa lielus finanšu ieguldījumus.

Pārtraukumu un paralēlo sekciju laikā klausītāji aicināti apmeklēt REA, izglītības iestāžu, kas sagatavo namu pārziņus un namu pārvaldniekus, komersantu, ražotāju un pakalpojumu sniedzēju izstādi/stendus (pie ieejas konferenču zālē un darbnīcu sekcijas blakus semināru zālēs).

## IZSTADES DALĪBNIEKI

- CleanR Group, AS
- REA/Rīgas Dome
- SAINT-GOBAIN CELTNIECĪBAS PRODUKTI SIA
- Gren, SIA
- Knauf, SIA
- Bennelat, SIA
- NIC Ozols, SIA
- UAB Wavin Baltic
- Hydrokapillar Tech, SIA
- RCG Lighthouse, SIA
- Juridiskā koledža
- Smart COMFORT Group
- Force Lex, Pārvaldnieku izglītības centrs
- Og Baltics, SIA
- Sadales tīkls, AS
- Mona Tek, SIA
- Cubed, SIA
- Valsts Kontrole
- Asociācija "Mājoklis"

# VISI KONFERENCES DALĪBNIEKI UN PARALĒLO SEKCIJU (T.SK. SEMINĀRU) APMEKLĒTĀJI LAIPNI GAIDĪTI ASOCIĀCIJAS “MĀJOKLIS” VIESMĪLĪBAS STENDĀ /PIE IEEJAS KONFERENCES LIELAJĀ ZĀLĒ/

Abās konferences dienās Asociācija “Mājoklis” un tās partneri sniegs bezmaksas konsultāciju maratonu par visdažādākiem jautājumiem, saistītiem ar namu pārvaldīšanu, biedrību lomu namu pārvaldīšanā, mājokļu atjaunošanu, kopīpašuma problemātiku, finansējuma pieejamību, pārvaldnieku izglītības jautājumiem, utt.

## INFORMĀCIJAI

[\*] Igaunijas dzīvokļu īpašnieku biedrību savienība EKYL ir ANO Ilgtspējas mājokļu izcilības centra struktūra un Igaunijas valdības partneris LIFE IP BuildEST jeb renovācijas maratona projektā.

Tiešraides monitorizācija Facebook kontos (Rīga attīstās), nodrošina TV4.

Konferences interaktivitāte un moderēšana notieks caur Sli.do bezmaksas versiju.

Pirms un pēc konferences būs iespēja iemūžināt savu dalību konferences bezmaksas fotostudijā. Autostāvvietas būs pieejamas bez maksas.

## SAZIŅAI

E-pasts: [info@forcelex.lv](mailto:info@forcelex.lv)

Tālr. 29199108 (Dace), 20004011 (Ingārs)

[www.majoklis.lv/konference](http://www.majoklis.lv/konference)



Rīko Latvijas Dzīvokļu īpašnieku biedrību asociācija “Mājoklis” sadarbībā ar RPA “Rīgas enerģētikas aģentūra” un SIA “Force Lex” Pārvaldnieku izglītības iestādi.

Konferences sadarbības partneris ir AS “CleanR Grupa”, SIA “Saint-Gobain ISOVER”.